

Vragen en antwoorden Koningsweg 2 – Hal 3

Datum: 10 juli 2026

	Vragen	Antwoorden
1	Welke aansluiting heeft het pand?	3x 63A
2	Wat zijn de kosten voor G/W/L?	Gemiddeld gebruik: 10,000m3 gas en 12,994 MWh
3	Werken de rolluiken/overheaddeuren nog?	Ja, deze werken nog.
4	Hoe wordt het pand verwarmd?	Middels een heater, deze zorgt er ook in de winter voor dat het gemiddeld 20 graden is.
5	Zit er een werkende BMI in het pand?	Ja. Deze valt onder de verantwoordelijkheid van de HKU, maar buiten het gehuurde. Voor overname kunnen er afspraken gemaakt worden met de HKU.
6	Blijft de huidige indeling bestaan en mogen wandjes verwijderd worden?	Het pand wordt casco (leeg en zonder tussenwandjes) verhuurd. De huidige inrichting is van de HKU en kan in overleg met hen overgenomen worden. De nieuwe huurder is daarna verantwoordelijk voor verwijdering van alle aangebrachte voorzieningen (wandjes, pantry, etc.) bij einde huurtermijn. Indien de nieuwe huurder bepaalde aangebrachte voorzieningen niet over wilt nemen, zal de HKU deze onderdelen verwijderen.
7	Zijn er parkeerplakken beschikbaar bij het gehuurde?	Er wordt een stuk buitenruimte mee verhuurd (zie ook de plattegrond in de publicatie). Hier kunnen parkeerplekken gerealiseerd worden of de grond kan gebruikt worden als draaicirkel voor de overheaddeuren. Hoeveel parkeerplekken er mogelijk zijn, hangt af van de grootte van de parkeerplaatsen. De buitenruimte loopt tot en met de pilonnen/ het hek in onderstaande foto.

		
8	Is er een asbestrapport aanwezig?	Ja, zie bijlage.
9	Wat past er allemaal onder de bedrijfsbestemming?	Een bedrijf is gedefinieerd als 'een onderneming waarbij het accent ligt op het vervaardigen, bewerken, installeren en verhandelen van goederen, waarbij eventueel detailhandel uitsluitend plaatsvindt als ondergeschikt onderdeel van de onderneming in de vorm van verkoop c.q. levering van ter plaatse vervaardigde, bewerkte of herstelde goederen, dan wel goederen die in rechtstreeks verband staan met de uitgeoefende handelingen'.